



Uw regioverantwoordelijke en
contactpersoon

Laurens Deprez

GSM 0496/20.64.64

laurens@cornelis-goeman.be

Vastgoedmakelaar BIV519.044



ONTDEK DE POTENTIËLE WAARDE VAN UW PAND

ALGEMENE INFORMATIE

KLANTGEGEVENS

Naam klant: DENDEEN

GEGEVENS WONING

Adres: z testschatting 2 8610 KORTEMARK

VERKLARING

Cornelis Goeman verklaart de hierboven vermelde eigendom persoonlijk te hebben bezocht en verklaart deze opdracht in eer en geweten, nauwgezet en eerlijk te hebben vervuld.

Het EPC-verslag en de asbestinventaris kunnen een grote invloed hebben op de verkoopprijs van een pand. Indien deze niet gekend waren bij het opmaken van deze schatting, zal later een herevaluatie van de schatting nodig zijn.

Alle volumes en afmetingen zijn informatief en indicatief en kunnen geenszins als bindend worden beschouwd.

Op geen enkele wijze is er een uitvoerig onderzoek gebeurd naar materialen, funderingen en bodemonderzoek.

De vertegenwoordiger van Cornelis Goeman heeft geen expliciete opzoeken verricht m.b.t. stedenbouwkundige vergunningen en stedenbouwkundige overtredingen, tenzij anders vermeld.

HOE MAKEN WE HET VERSCHIL?

- Persoonlijke aanpak
- Hoog service-niveau
- 30 jaar ervaring in vastgoed
- Grote visibiliteit op alle immosites
- Professionele fotograaf met virtuele toer, drones, ...
- Doordachte marketingcampagne
- Actief op social media
- Offline marketing
- Groot netwerk met actieve zoekerswachtlIJst

Meer dan

600

verkopen per jaar

Meer dan

92%

gebaseerd op onze Google-score en Facebook reviews

SAMEN STERKER IN VASTGOED

GSM 0496 20 64 64 · www.cornelis-goeman.be · laurens@cornelis-goeman.be

NIEUWBOUWWAARDE

Er werd rekening gehouden met de meest recente ABEX coëfficiënt = de index van de bouwsector.

ABEX-index: 1071

Verdiep	Oppervlakte	Prijs	Totaal
			€ 0,00

Correctie voor type bebouwing (0%):



€ 0,00

GECORRIGEERDE NIEUWBOUWWAARDE

VEROUDERINGSFACTOREN

Hier wordt de nieuwbouwwaarde verminderd met een aantal ouderdomsfactoren, gebaseerd op het bouwjaar en/of de vetusteittabel.

Ouderdom: Middelmatig (tussen 20-100 jaar) (20%)



Frequentie onderhoud: Normaal (25%)



Gebruik: Normaal (20%)



Kwaliteit van onderhoud: Normaal (20%)



Slijtage: 21.25% € 0,00

€ 0,00

ACTUELE CONSTRUCTIEWAARDE

GRONDWAARDE

Om de grondwaarde te bepalen, houden we rekening met de grondoppervlakte, de ligging, de oriëntatie en referentieprijzen van recent verkochte gronden.

Type	Oppervlakte	Prijs	Totaal
			€ 0,00

Minwaarde door bebouwing: 0%



€ 0,00

GECORRIGEERDE GRONDWAARDE

INTRINSIEKE WAARDE

De intrinsieke waarde is de som van de gecorrigeerde constructiewaarde en de grondwaarde. Het is met andere woorden een globale indicatie voor de waarde van de grond en alle gebouwen die daarop staan volgens objectieve criteria en zonder rekening te houden met marktgerelateerde invloeden.

Nieuwbouwwaarde:	€ 0,00
Verouderingsfactoren:	€ -0,00
Grondwaarde:	€ 0,00
Totaal:	€ 0,00

€ 0,00

INTRINSIEKE WAARDE

MARKTWAARDE

Bij deze verkoopwaarde dienen wij rekening te houden met bijkomende appreciaties, depreciaties en recente investeringen. Afhankelijk daarvan, de juiste marketing en de professionele begeleiding is dit een mogelijke verkoopwaarde.

APPRECIATIES (+)

DEPRECIATIES (-)

Verkoopsmargin: 0%

-20%

20%

€ 0,00

VENALE MARKTWAARDE

€ 0,00 - € 0,00

SAMEN STERKER IN VASTGOED

GSM 0496 20 64 64

· www.cornelis-goeman.be

· laurens@cornelis-goeman.be